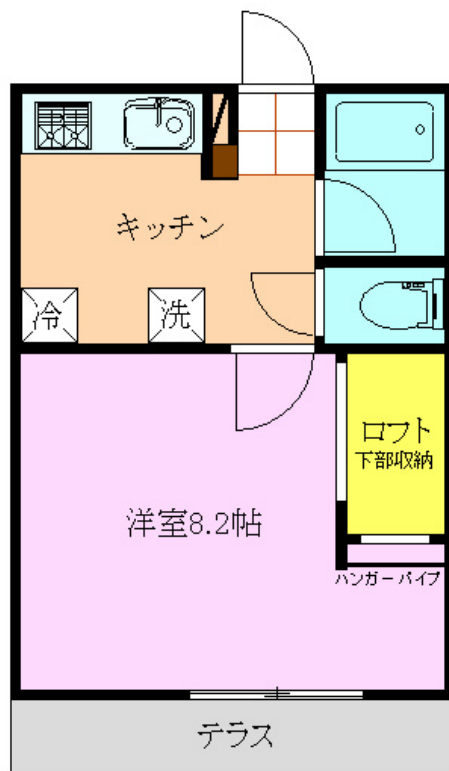


# FOR RENT

閑静な住宅街 南面バルコニー 当社管理物件 ロフト 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2019年1月12日

No.46-102

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 賃料       | 40,000円   |      |             |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | アパート(居住用)   |
| 管理費      | 3,000円  | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無   |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | 無/-   | 保証金  | 無           |
| 交通       | 信越本線 越後石山駅 徒歩31分<br>越後線 新潟駅 徒歩33分   |      |             |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区弁天橋通2丁目22-1  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | センチュリーハイツ弁天 102号室   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 30.53㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1994年3月   | 入居時期 | 2019年2月上旬予定 |
| 仲介料      | 1ヶ月   | 損害保険 | 有 17000円 2年 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5400円/月  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金: 21600円 室内抗菌施工: 7560円<br>[月次費用] 町内会費: 300円 家電付きプラン: 3000円                                     |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人相談 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース(株) 初回保証委託料: 月額総賃料の50%   |      |             |
| 設備       | タイヤ置き場 内階段 ガスコンロ設置済 2口コンロ キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 シャワー   |      |             |
| 備考       | 保証会社の審査がございます(原則保証人不要、学生の場合は必要)。ペットは猫のみ可、敷金1ヶ月、1匹毎に月額3,000円プラス(2匹まで)。家電付プラン: 月額1,500円プラスで冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ完備。 |      |             |



国土交通大臣(4)第5830号  
社団法人不動産保証協会、社団法人不動産保証協会 東京都本部、東京法務局

**株式会社アパートナー 新潟店**

新潟県新潟市西区五十嵐1の町6674-14

TEL:025-268-5650

FAX:025-260-0866

E-mail: niigata-chintai@apartner.co.jp

URL: http://apartner-niigata.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 代理   |          |    |    |    |      |