

# FOR RENT

閑静な住宅街 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 全室南向き 角住戸



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 賃料       | 42,000円  |      |             |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート(居住用)   |
| 管理費      | 1,000円   | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | 無/-  | 保証金  | 無           |
| 交通       | 越後線 新潟大学前駅 徒歩15分<br>越後線 寺尾駅 徒歩25分  |      |             |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区五十嵐1の町 6303-3  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ソフィア 202号室   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 39.69㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1982年3月  | 入居時期 | 即時          |
| 仲介料      | 1ヶ月  | 損害保険 | 有 16000円 2年 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 町内会費: 1800円 鍵交換代: 21600円 室内抗菌施工: 7560円   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース(株) 初回保証委託料: 月額総賃料の50%  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 キッチンに窓 バス・トイレ別 ユニットバス バス有 脱衣所  |      |             |
| 備考       | 保証会社の審査がございます(原則保証人不要)。LINEのトークからでもお問い合わせいただけます。line.naver.jp/ti/p/la7-y4d7v9# こちらのURLからお進みください。トークご希望条件をいただければお部屋のご紹介もさせていただきますのでお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2017年10月10日

No.57-202



国土交通大臣(4)第5830号  
社団法人不動産保証協会、社団法人不動産保証協会 東京都本部、東京法務局

## 株式会社アパートナー 新潟店

新潟県新潟市西区五十嵐1の町6674-14  
TEL:025-268-5650 FAX:025-260-0866  
E-mail: niigata-chintai@apartner.co.jp  
URL: http://apartner-niigata.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 代理   |          |    |    |    |      |