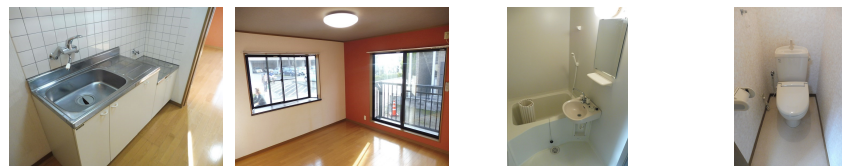


# FOR RENT

当社管理物件 角住戸 2面採光 出窓



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 賃料       | 44,000円   |      |             |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | アパート(居住用)   |
| 管理費      | 1,000円  | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無   |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | 無/-   | 保証金  | 無           |
| 交通       | 越後線 新潟駅 徒歩11分<br>信越本線 越後石山駅 徒歩50分   |      |             |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区明石 2丁目 2-27  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ダイヤモンドパレス 101号室   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 24.84㎡  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2002年8月   | 入居時期 | 即時          |
| 仲介料      | 1ヶ月   | 損害保険 | 有 13000円 2年 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 無   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金：21600円 室内抗菌施工：7560円<br>[月次費用] 町内会費：400円   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース(株)、初回：月額総賃料の50%、月額保証料：月額総賃料の1.8%  |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 ユニットバス バス有 シャワー トイレ有 温水洗淨便座 エアコン   |      |             |
| 備考       | 保証会社の審査がございます。<br>LINEのトークからでもお問い合わせいただけます。line.naver.jp/ti/p/la7-y4d7V9# こちらのURLからお進みください。トークご希望条件をいただければお部屋のご紹介もさせていただきますのでお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2017年12月16日

No.29-101



国土交通大臣(4)第5830号  
社団法人不動産保証協会、社団法人不動産保証協会 東京都本部、東京法務局

## 株式会社アパトナー 新潟店

新潟県新潟市西区五十嵐 1の町6674-14  
TEL:025-268-5650 FAX:025-260-0866  
E-mail: niigata-chintai@apartner.co.jp  
URL: http://apartner-niigata.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |